



شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

فهرست

۱- کلیات	۶
۱-۱- گزیده اطلاعات مالی	۶
۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت	۷
۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران	۸
۱-۴- تاریخچه و ماهیت شرکت و صنعت	۹
۱-۵- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت	۱۰
۱-۵-۱- مهمترین منابع، ریسکها و روابط	۱۰
۱-۵-۲- بیان ریسکهای عمده شرکت و تجزیه و تحلیل آنها	۱۱-۱۲
۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت	۱۳
۱-۶-۱- مزیت های رقابتی هتل	۱۳
۱-۷- خدمات ارائه شده در شرکت	۱۳
۱-۸- مواد اولیه مورد استفاده شرکت	۱۴
۱-۹- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت	۱۴
۱-۱۰- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت	۱۵
۱-۱۰-۱- طرح های تکمیل شده	۱۵
۱-۱۰-۲- طرح های در دست اجرا	۱۵
۱-۱۱- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت	۱۶
۱-۱۲- علائم تجاری، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه ها و	۱۶
۱-۱۳- اطلاعات نیروی انسانی	۱۶
۱-۱۳-۱- تعداد نیروی انسانی	۱۶
۱-۱۳-۲- اطلاعات مرتبط با دوره های آموزشی برگزار شده جهت کارکنان	۱۷
۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت	۱۸
۲-۱- فهرست زمین و ساختمان	۱۸

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۱۹	۲-۲- منابع مالی شرکت.....
۱۹	۳-۲- منابع غیر مالی شرکت.....
۱۹	۴-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت.....
۱۹	۵-۲- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت.....
۲۰	۶-۲- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت.....
۲۰	۲-۶-۱- وضعیت پرداخت های به دولت.....
۲۰	۲-۷- کیفیت سود شرکت.....
۲۱	۲-۸- نسبت های مالی.....
۲۱	۲-۹- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت.....
۲۲	۲-۱۰- پرداخت سود.....
۲۲	۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت.....
۲۲	۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام.....
۲۳	۳-۲- بازارگردانی.....
۲۴	۳-۳- نظام راهبری شرکت.....
۲۴	۳-۳-۱- اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره.....
۲۵	۳-۳-۲- تعداد جلسات هیئت مدیره برگزار شده طی سال ۱۴۰۳.....
۲۵	۳-۴- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک.....
۲۵	۳-۴-۱- کمیته حسابرسی.....
۲۵	۳-۴-۲- کمیته ریسک.....
۲۶	۳-۴-۳- کمیته انتصابات.....
۲۶	۳-۴-۴- کمیته جبران خدمات.....
۲۷	۳-۵- اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی.....
۲۸	۳-۶- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته.....
۲۸	۳-۶-۱- کمیته تخصصی حسابرسی.....

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

- ۳-۶-۲- کمیته تخصصی مدیریت ریسک ۲۸
- ۳-۶-۳- کمیته تخصصی انتصابات و جبران خدمات ۲۸
- ۳-۷-۷- اصول حاکمیت شرکتی ۲۸
- ۳-۷-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته ۲۹-۳۰
- ۳-۸-۸- گزارش پایداری شرکتی ۳۱
- ۳-۸-۱- رویکردها و اقدامات انجام شده در راستای حفظ محیط زیست عبارتند از ۳۱
- ۳-۸-۲- مسئولیت های اجتماعی ۳۱
- ۳-۸-۳- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست ۳۲-۳۳
- ۳-۹- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته ۳۴-۳۵
- ۳-۱۰- تشریح برنامه های راهبردی ۳۶
- ۴- اطلاعات تماس با شرکت ۳۶

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

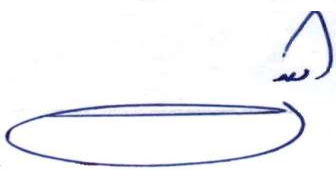
مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای دوره مالی منتهی به ۳۰/۰۹/۱۴۰۳ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی دوره مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

اعضاء هیئت مدیره	نماینده	سمت	امضاء
علیرضا آل قیس	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	رئیس هیئت مدیره - غیرموظف	
محمدرضا شفیعی	شرکت هتل های بین‌المللی پارسیان	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره - موظف	
ندا سلگی	شرکت سیاحتی و مراکز تفریحی پارسیان	مدیر مالی اداری و عضو هیئت مدیره - موظف	
منصوره کرمی موحدی	شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان	عضو هیئت مدیره - غیرموظف	
سید قدیر مرتضوی باباحیدری	شرکت ره نگار خاورمیانه پارس	عضو هیئت مدیره - غیرموظف	

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

درصد تغییر		دوره مالی ۱۲ ماهه	دوره ۹ ماهه	دوره مالی ۱۲ ماهه	
نسبت	نسبت به ۱۴۰۲	منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	
نسبت به ۱۴۰۱					
اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):					
٪۱۰۷	٪۴۳	۱,۶۵۶,۳۴۱	۲,۳۹۱,۹۱۸	۳,۴۲۴,۲۷۷	درآمدهای عملیاتی
٪۱۸۵	٪۱۳	۴۲۹,۹۱۵	۱,۰۸۸,۱۱۴	۱,۲۲۴,۹۱۹	سود عملیاتی
٪۸۳۵	٪۱۷۶	۲۶,۲۴۶	۸۹,۰۵۸	۲۴۵,۴۹۹	درآمدهای غیر عملیاتی
٪۱۹۸	٪۱۶	۳۸۱,۰۶۸	۹۷۸,۷۲۹	۱,۱۳۶,۹۹۶	سود خالص - پس از کسر مالیات
		-	-		اصلاح اشتباه، تغییر در رویه‌های حسابداری و تجدید طبقه بندی
٪۱۶۹	٪۳	۴۱۸,۳۷۵	۱,۰۸۷,۰۹۸	۱,۱۲۷,۷۳۵	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):					
٪۴۱	٪۱۵	۴,۶۳۲,۶۹۴	۵,۶۷۲,۳۹۸	۶,۵۱۷,۳۱۱	جمع داراییها
٪۱۷۳	٪۶۰	۴۶۴,۹۷۰	۷۹۳,۹۹۸	۱,۲۶۷,۷۸۰	جمع بدهی‌ها
٪۰	٪۰	۳,۸۲۹,۳۲۷	۳,۸۲۹,۳۲۷	۳,۸۲۹,۳۲۷	سرمایه ثبت شده
٪۲۶	٪۸	۴,۱۶۷,۷۲۴	۴,۸۷۸,۴۰۰	۵,۲۴۹,۵۳۱	جمع حقوق صاحبان سهام
اطلاعات مربوط به هر سهم:					
٪۰	٪۰	۳,۸۲۹,۳۲۷	۳,۸۲۹,۳۲۷	۳,۸۲۹,۳۲۷	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
٪۲۰۰	٪۱۶	۹۹	۲۵۶	۲۹۷	سود هر سهم - ریال
سایر اطلاعات:					
٪۱	٪۱	۲۰۵	۲۰۵	۲۰۸	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

* با توجه به اینکه دوره مالی سال قبل ۹ ماهه بوده است و گزارش اطلاعات مالی برای دوره مالی جاری منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳،

۱۲ ماهه تهیه شده و با توجه به اینکه ارقام مقایسه ای به صورت سالانه ارائه شده، از قابلیت مقایسه برخوردار نیست.

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

الف) قوانین و مقررات کشوری:

- قانون تجارت.
- قانون بازار اوراق بهادار و مقررات مربوط به شرکتهای پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار.
- دستورالعمل حاکمیت شرکتی شرکتهای پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران.
- قانون مالیاتهای مستقیم.
- مقررات مربوط به سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران.
- قانون مالیات بر ارزش افزوده .
- قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان.
- قانون کار و تامین اجتماعی.
- بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری .
- قوانین جامعه هتلداران ایران.
- قوانین وزارت بهداشت.
- قوانین سیستم بانکی کشور.
- قوانین مبارزه با پولشویی.
- قوانین حاکم بر شرکت های ثبتی.

ب) بخشنامه ها و مقررات شرکت های عضو بنیاد:

- قوانین و بخشنامه های بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی.
- مقررات و بخشنامه های سازمان سیاحتی و مراکز تفریحی پارسیان.
- قوانین و بخشنامه های شرکت هتل های بین المللی پارسیان.

ج) مصوبات و مقررات داخلی شرکت:

- آئین نامه مالی و معاملاتی شرکت.
- صورت جلسات مجامع عمومی .
- صورت جلسات هیئت مدیره.
- صورت جلسات کمیته های شرکت.

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۲۰۰.۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۳.۸۲۹.۳۲۷ میلیون ریال افزایش یافته است.

شرح	تاریخ افزایش سرمایه	مبلغ افزایش سرمایه (میلیون ریال)	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	نحوه تامین افزایش سرمایه
سرمایه اولیه	۱۳۴۷/۰۱/۱۴	-	-	۲۰۰	آورده نقدی و غیر نقدی
مرحله اول	۱۳۸۳/۱۰/۲۸	۴,۸۰۰	۲,۴۰۰	۵,۰۰۰	آورده نقدی
مرحله دوم	۱۳۸۳/۱۲/۲۴	۵,۰۰۰	۱۰۰	۱۰,۰۰۰	مطالبات حال شده
مرحله سوم	۱۳۸۴/۱۰/۲۰	۱۰,۰۰۰	۱۰۰	۲۰,۰۰۰	مطالبات حال شده
مرحله چهارم	۱۳۸۵/۰۲/۰۹	۱۰,۰۰۰	۵۰	۳۰,۰۰۰	مطالبات حال شده
مرحله پنجم	۱۳۸۵/۱۱/۲۵	۴,۷۰۰	۱۶	۳۴,۷۰۰	مطالبات حال شده
مرحله ششم	۱۳۸۶/۱۲/۱۳	۱,۴۵۰	۴	۳۶,۱۵۰	مطالبات حال شده
مرحله هفتم	۱۳۸۷/۰۴/۰۵	۹,۵۰۰	۲۶	۴۵,۶۵۰	مطالبات حال شده
مرحله هشتم	۱۳۹۴/۰۷/۲۵	۶۴,۳۵۰	۱۴۰	۱۱۰,۰۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی
مرحله نهم	۱۳۹۹/۰۹/۲۰	۳,۷۱۹,۳۲۷	۳۳۸۱	۳,۸۲۹,۳۲۷	تجدید ارزیابی دارایی (زمین)

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۲٪ سهام شرکت در پایان دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	
		تعداد سهام	درصد
۱	شرکت هتل های بین المللی پارسیان (سهامی خاص)	۱,۶۹۱,۸۱۴,۲۶۷	۴۴.۱۸
۲	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	۲۲۳,۱۸۳,۱۵۵	۵.۸۳
۳	صندوق سرمایه گذاری ا.ب. سینا بهگزین	۲۲۲,۱۵۴,۷۵۹	۵.۸۰
۴	صندوق سرمایه گذاری سهامی اهرمی کاریزما	۱۶۵,۴۹۰,۲۲۶	۴.۳۲
۵	شخص حقیقی	۱۱۹,۴۸۳,۷۸۴	۳.۱۲
۶	سایرین	۱,۴۰۷,۲۰۰,۳۸۴	۳۶.۷۵
	جمع	۳,۸۲۹,۳۲۶,۵۷۵	۱۰۰

شرکت هتل های بین المللی پارسیان با مالکیت ۴۴ درصد سهام شرکت هتل پارسیان کوثر اصفهان به عنوان سهامدار عمده در ترکیب سهامداران شرکت می باشد.

۱-۴- تاریخچه و ماهیت شرکت و صنعت:

در سال ۱۳۴۷ کلنگ احداث هتل بین المللی پارسیان کوثر اصفهان در زمینی به وسعت ۱۰,۱۷۶ متر مربع بر زمین خورد و این هتل در حاشیه زیبای رودخانه زاینده رود اصفهان در جوار پل تاریخی سی و سه پل قد برافراشت. در ابتدا، هتل در دوازده طبقه ساخته شد اما به دلیل مجاورت با آثار تاریخی و از بین بردن نمای سی و سه پل پنج طبقه آن تخریب شد و هتل در شش طبقه اتاق و یک طبقه رستوران به بلندترین ساختمان شهر بعد از امارت عالی قاپو تبدیل شد. هتل بین المللی پارسیان کوثر در سال ۱۳۸۳ به منظور توسعه ارائه کیفی و کمی خدمات اقدام به بازسازی مقدماتی نمود و بلافاصله پس از آن طی فاز بعدی بازسازی در سال ۱۳۸۵ با افزون نمودن ۳۲ باب اتاق به ۱۳۸ واحد اتاق پیشین، ظرفیت اقامتی این هتل را به ۱۷۰ باب اتاق و سوئیتهای لوکس افزایش داد. همچنین با اضافه نمودن فاز ۲ طرح توسعه در سال ۱۳۸۶ مشتمل بر ۵ طبقه واحد اقامتی، ۲ طبقه پارکینگ طبقاتی، یک طبقه مجموعه ورزشی، یک طبقه انبار مرکزی هتل و موتورخانه و تاسیسات مرکزی سعی بر ارتقاء سطح کمی و کیفی خدمات خود نمود که به دنبال اجرای آن، افزونسازی ۲۴ باب سوئیت، مجموعه ظرفیت اقامتی در

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

ابتدای سال ۱۳۹۳ به ۱۹۴ باب اتاق افزایش یافت و همچنین پارکینگ طبقاتی فاز ۲ نیز در سال ۱۳۹۳ مورد بهره برداری قرار گرفت. در شهریور ماه ۱۳۹۵ نیز بخش دوم فاز دوم طرح توسعه که شامل افزایش ۳۱ باب اتاق در طبقات ۶ و ۷ می باشد در مدار بهره برداری قرار گرفته است. در طی بازسازی های انجام شده در پایان سال ۱۴۰۲ تعداد ۴ باب اتاق یک تخته به ظرفیت اتاقها اضافه گردید که در حال حاضر در مجموع با ۲۲۹ باب اتاق آماده ارائه خدمت رسانی به میهمانان شهر اصفهان می باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه تاسیس هتل، متل و رستوران، اداره و بهره‌برداری از آن‌ها و انجام معاملات مجاز بازرگانی مرتبط با فعالیت اصلی شرکت است و حوزه فعالیت شرکت با توجه به موقعیت جغرافیایی و استراتژی سهام دار عمده (شرکت هتل‌های بین‌المللی پارسیان (سهامی خاص))، صرفاً شهر اصفهان می‌باشد. طی دوره مورد گزارش، فعالیت اصلی شرکت مطابق با اساسنامه بوده است.

طبق آخرین آمار رسمی اتحادیه هتلداران استان اصفهان از حدود ۶۰ هتل فعال در شهر اصفهان، تنها سه هتل پارسیان کوثر اصفهان و مهمانسرای عباسی اصفهان (هر دو با ظرفیت ۲۲۵ باب اتاق) و هتل مجلل چهارباغ (با ظرفیت ۱۳۸ باب اتاق) در گروه هتل‌های پنج ستاره طبقه‌بندی شده است. در حال حاضر هتل پارسیان کوثر اصفهان با دارا بودن ۲۲۹ باب اتاق (شامل ۱۶۸ باب اتاق دو تخته، ۲۳ باب سه تخته، ۲ باب اتاق ۴ تخته، ۲۶ باب سوئیت نرمال، ۶ باب سوئیت رویال و دوپلکس و ۴ باب اتاق یک تخته) ۳۸ درصد از ظرفیت هتل‌های پنج ستاره در شهر اصفهان را به خود اختصاص داده است. شرکت در صنعت هتلداری فعالیت می‌کند. خدمات قابل ارائه شامل فروش اتاق داخلی، اتاق خارجی و غذا، نوشابه می‌باشد.

نوع محصول / خدمات	واحد اندازه گیری	ظرفیت قابل فروش	فروش واقعی
اتاق - میهمانان داخلی	اتاق روز	۷۶.۲۰۳	۳۸.۵۲۳
اتاق - میهمانان خارجی	اتاق روز		۸.۵۷۴
جمع کل اتاق	اتاق روز	۷۶.۲۰۳	۴۷.۰۹۷
غذا	پرس / تعداد	۵۱۸.۳۰۰	۴۶۷.۸۳۰

۱-۵- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت:

۱-۵-۱- مهمترین منابع، ریسکها و روابط

-ریسک عملیاتی:

زمانی که سیستم‌های داخلی و یا روش‌های انجام کار به درستی تعریف و یا اجرا نمی‌شوند در صورت ادامه این روند وضعیت سازمان رو به افول خواهد گذاشت و نرخ بازدهی سرمایه‌گذاری به شدت دچار کاهش می‌شود. برخی از عواملی که منجر به بروز ریسک های عملیاتی می‌گردند عبارت‌اند از: داراییهای ثابت مشهود، رضایت مشتری، شرکای تجاری، استمرار، توسعه خدمات، محدودیت منابع، هماهنگی، التزام قراردادهای و مدیریت. باتوجه به بررسی‌های به‌عمل‌آمده و ظرفیت‌های موجود، در رابطه با منابع، نیروی انسانی متخصص و دارایی های ثابت مشهود، شرکت از این بابت با ریسک مواجه می باشد لیکن با

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

توجه به بهره‌مندی از پرسنل و مدیریت با تجربه و آموزش دیده و همچنین قدمت و حسن شهرت هتل پارسیان کوثر اصفهان و وجود نهادهای نظارتی از جمله نظارت مستمر سهامداران عمده، سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، سازمان بورس و اوراق بهادار، ارزیابی و نظارت مستمر به منظور پیش‌بینی و پوشش ریسک‌های مذکور برنامه‌ریزی گردیده است.

۱-۵-۲- بیان ریسک‌های عمده شرکت و تجزیه و تحلیل آنها

-ریسک محیطی و عوامل موثر بر صنعت:

تحولات عمده در محیط کسب و کار شامل رقبا، تغییر قیمت‌های جهانی، مالکیت، شرایط جوی و اقلیمی، سیاست‌گذاری‌های دولت، قوانین بین‌المللی شامل تحریم‌های بین‌المللی وضع شده، خوش‌بینی و اقبال گردشگران خارجی به ایران و مشکلات در دریافت و پرداخت وجه نقد به صورت مستقیم از طرف‌های خارجی از جمله عوامل ایجاد کننده ریسک محیطی می‌باشد. با توجه به پتانسیل بالای استان اصفهان در جذب گردشگر، کمبود هتل در استان و نظر به اینکه هتل پارسیان کوثر اصفهان در گروه هتل‌های پنج ستاره طبقه‌بندی گردیده است و در شهر اصفهان در حال حاضر فقط سه هتل پنج ستاره (مهمانسرای عباسی و هتل پارسیان کوثر اصفهان و هتل مجلل چهارباغ) موجود می‌باشد و با توجه به موقعیت مکانی هتل (حاشیه زاینده رود) از این بابت شرکت با ریسک مواجه نمی‌باشد. لازم به ذکر است پیش‌بینی می‌شود با افتتاح هتل پنج ستاره جدید (هتل سیتی سنتر اصفهان) و هتل خیابان گلدسته در سنوات آتی باعث تحت‌تاثیر قرار گرفتن فعالیت‌های عملی هتل گردد. همچنین شرایط اقتصادی، رونق صنعت گردشگری، افزایش گردشگر یا بروز تهدیدات یا اعمال تحریم‌ها بر درآمد هتل تاثیر خواهد گذاشت، لذا از این بابت شرکت با ریسک مواجه می‌باشد. لازم به ذکر است مدیریت هتل موارد ذکر شده را به طور مستمر مورد بررسی قرار داده و با نظارت مستمر بر بازارهای هدف و ایجاد بازارهای جایگزین ریسک ذکر شده را تا حدودی مدیریت می‌نماید.

-ریسک تغییر تکنولوژی:

ساختمان و تاسیسات هتل به طور مرتب مورد بررسی قرار گرفته و کلیه تعمیرات، بازسازی‌ها و نوسازی‌ها بر طبق برنامه زمانبندی از پیش تعیین شده صورت می‌پذیرد همچنین روند تغییر تکنولوژی در صنعت هتلداری روندی است و به نظر نمی‌رسد در چند سال آتی جهش قابل توجهی در تکنولوژی پدید آید، لذا از بابت منسوخ شدن تکنولوژی استفاده شده ریسک با اهمیتی شرکت را تهدید نمی‌کند.

-ریسک ملاحظات قانونی:

شرکت علاوه بر رعایت قوانین و مقررات عمومی ملزم به رعایت قوانین و مقررات حکم فرما بر صنعت هتلداری و بخش‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغی از طرف سازمان میراث فرهنگی، صنایع گردشگری و جهانگردی می‌باشد. مدیریت هتل همواره اهتمام خود را برای رعایت کلیه قوانین و مقررات موضوعه به عمل آورده و تا کنون با ریسک مربوطه مواجه نشده است.

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

-ریسک ساختار مالی و کفایت سرمایه:

اعتبار شرکت‌ها تا حدود زیادی به ساختار سرمایه آنها وابسته است و درواقع، اساس فعالیت شرکت به چگونگی تأمین و مصرف منابع مالی بستگی دارد. توانایی شرکت در مشخص ساختن منابع مالی بالقوه داخلی و خارجی برای فراهم سازی سرمایه جهت سرمایه‌گذاری و برنامه ریزی مناسب، از عوامل اصلی رشد و پیشرفت هر شرکت محسوب می‌شود. با توجه به صورتهای مالی، نسبتهای مالی و روال عملیات شرکت، ساختار سرمایه از وضعیت مناسبی برخوردار می باشد.

-ریسک نرخ ارز:

عبارت است از ریسک نوسانات ارزش منصفانه و جریانات نقدی به دلیل تغییر در نرخ ارزهای خارجی. با توجه به اینکه عمده مبالغ دریافتی و پرداختی بابت خدمات ارائه شده به صورت ریالی می‌باشد، از این بابت شرکت با ریسک نرخ ارز روبه‌رو نمی‌باشد.

-ریسک وضعیت مالیاتی:

ریسک وضعیت مالیاتی به معنای کاهش شفافیت مالیاتی تعبیر می‌شود. با توجه به ماهیت فعالیت، شفافیت گزارشگری مالی شرکت در سنوات گذشته و قطعی شدن و تسویه مالیات عملکرد شرکت تا پایان سال مالی ۱۳۹۹، از این بابت ریسک با اهمیتی شرکت را تهدید نمی‌نماید.

-ریسک اعتباری:

عبارت است از ریسک ناشی از عدم ایفای تعهدات توسط یکی از طرفین معامله در معاملات و یا قراردادهای منعقد شده با مشتریان که منجر به زیان مالی گردد. با توجه به ماهیت فعالیت، شرکت از این بابت با ریسک مواجه نمی باشد.

-ریسک نقدینگی:

ریسک نقدینگی یا ریسک جریان وجه عبارت است از عدم توانایی شرکت در پرداخت تعهدات. با توجه به ساختار مالی، شرکت از این بابت با ریسک مواجه نمی باشد.

-ریسک نوسان نرخ بهره:

عبارت است از تغییر ارزش منصفانه و جریانات نقدی آتی ابزارهای مالی به دلیل تغییر در نرخ بهره بازار. در حال حاضر شرکت فاقد هرگونه سرمایه گذاری با بهره ثابت است. لذا با توجه به ماهیت فعالیت شرکت و عدم تاثیر تغییرات نرخ بهره بر نرخ قراردادهای شرکت با ریسک نوسانات نرخ بهره مواجه نمی باشد.

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:

۱-۶-۱- مزیت های رقابتی هتل

- موقعیت جغرافیایی عالی (همجواری با پل تاریخی سی و سه پل و نزدیکی به مراکز تاریخی شهر و مراکز خرید).
- تنوع در تعداد و نوع اتاق.
- تنوع در نوع رستوران (سنتی همراه با موسیقی زنده سنتی، ایتالیایی، ایرانی و فرنگی و اولین رستوران ۲۴ ساعته در سطح شهر اصفهان).
- پرسنل آموزش دیده و مجرب
- داشتن فضای سرسبز باغ.
- مجهز به مجموعه ورزشی با تجهیزات کامل.
- تولید بیش از ۷۰ نوع دسر و شیرینی توسط قنادی هتل.
- زنجیره بودن هتل (امکان استفاده اعضا باشگاه پارسیان از تخفیفات و مزایای بیشتر).
- تنوع در سالن های کنفرانس و سمینار.
- ارائه غذای بیرون بر پارسیس.
- دسترسی به خیابان های اصلی شهر.

۱-۷- خدمات ارائه شده در شرکت:

ردیف	نوع محصول / خدمات	واحد اندازه گیری	فروش خدمات
۱	اتاق ربالی	اتاق شب	۳۸.۵۲۳
۲	اتاق ارزی	اتاق شب	۸.۵۷۴
	جمع کل اتاق	اتاق شب	۴۷.۰۹۷
۳	غذا	پرس / تعداد	۴۶۷.۸۳۰

✓ نرخ نامه ی فروش خدمات اقامت و پذیرایی توسط سازمان میراث فرهنگی و جامعه هتلداران استان اصفهان به شرکت ابلاغ می شود.

✓ درآمد فروش اتاق های ارزی حاصل از فروش اتاق به گردشگران خارجی می باشد.

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۸-۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت

اقدام مصرفی هتل شامل مواد غذایی و مواد مصرفی اتاق‌ها و سایر اقلام موجود در انبار به صورت روش میانگین موزون قیمت‌گذاری گردیده و کلیه خریدهای شرکت در داخل کشور انجام شده است.

مواد اولیه عمده خریداری شده عبارتند از:

ردیف	ماده اولیه خریداری شده	واحد اندازه‌گیری	مقدار مصرفی
۱	مرغ - سینه	کیلوگرم	۲۴,۰۵۹
۲	برنج ایرانی	کیلوگرم	۲۰,۵۰۰
۳	ماهی قزل‌آلا	کیلوگرم	۷,۶۳۵
۴	گوشت ران گوساله	کیلوگرم	۵,۵۱۲
۵	گوشت قلوه گاه	کیلوگرم	۳,۸۵۱
۶	گوشت ران گوسفندی	کیلوگرم	۲,۴۲۱
۷	سردست بره	کیلوگرم	۳,۵۰۹
۸	گوشت فیله گوساله	کیلوگرم	۲,۷۲۴
۹	گوشت راسته پاک کرده گوسفندی	کیلوگرم	۲,۱۱۵
۱۰	حوله	عدد	۷۴۳
۱۱	شامپو	عدد	۷۸,۲۲۴
۱۲	صابون	عدد	۱۵,۷۶۷

۹-۱- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:

تمامی خریدها بر اساس صرفه و صلاح هتل و با رعایت آیین نامه معاملات و با اخذ استعلامات قانونی اقدام می‌گردد.

فروشندهگان عمده مواد اولیه به تفکیک شرکت :

ردیف	شرکت	مبلغ خرید
۱	گوشت خان بابا	۸۷,۹۸۴
۲	سوپر گوشت پردیس	۶۰,۰۹۱
۳	نوین شایگان خراسان - گوشت حسین زاده و پسران	۴۰,۹۸۹
۴	خواروبار فروشی بحق	۳۷,۴۸۳
۵	شرکت خان داداش خوش نام ایرانیان	۳۲,۰۸۵
۶	گوشت نامیک	۲۹,۱۸۴
۷	شرکت فرادانه	۲۴,۸۱۷
۸	اصفهان مرغ	۲۱,۷۱۳
۹	میوه و تره بار فروشی قناعت	۲۰,۶۵۴
۱۰	آریا پلاست زردکوه	۱۴,۸۰۷

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۱-۱۰-۱- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:

۱-۱۰-۱- طرح های تکمیل شده:

مبالغ به میلیون ریال

نام طرح های عمده تکمیل شده	مخارج انباشته		تاریخ شروع	تاریخ بهره برداری	تشریح خروجی مورد انتظار طرح
	ریالی	ارزی			
بازسازی اتاق های طبقه ۴ و ۵	۴۲۷.۷۸۰	۰	۱۴۰۲/۰۸/۱۷	۱۴۰۳/۰۱/۰۱	ارتقای کیفیت ارائه خدمات جهت افزایش جذب مشتری
پروژه بازسازی سرویس و لاکر چشم انداز	۲۱,۰۴۶	۰	۱۴۰۲/۰۵/۰۱	۱۴۰۳/۰۱/۰۱	بهبود ارائه خدمات
آشپزخانه تریا	۱,۳۱۳	۰	۱۴۰۲/۰۲/۳۱	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	بهبود ارائه خدمات
پروژه بازسازی سالن چشم انداز (اصلی)	۲۸۳.۷۳۱	۰	۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۱۴۰۳/۰۱/۰۱	جذب مشتری و افزایش درآمد مراسمات و سمینارها
تعمیرات و نوسازی نمای ساختمان اصلی	۱,۱۲۴	۰	۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۱۴۰۳/۰۱/۰۱	بهبود دید بصری هتل
پروژه نیروگاه خورشیدی (سولار)	۱۳,۸۴۱	۰	۱۴۰۳/۰۲/۳۱	۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تامین برق با بهره گیری از نیروگاه برق خورشیدی به همراه کسب درآمد غیرعملیاتی از این محل
پروژه پل ارتباطی	۲,۳۸۹	۰	۱۴۰۳/۰۲/۳۱	۱۴۰۳/۰۳/۳۱	ایجاد ارتباط بین ساختمان اصلی و فیروزه جهت دسترسی بهتر به تاسیسات دو ساختمان
جمع	۷۵۱,۲۲۴	۰	-	-	-

۱-۱۰-۲- طرح های در دست اجرا

مبالغ به میلیون ریال

نام طرح های عمده در دست اجرا	مخارج انباشته		درصد پیشرفت کار تا پایان آذر ۱۴۰۳	برآورد مخارج باقیمانده تا تکمیل طرح	تاریخ شروع	برآورد تاریخ بهره برداری	تشریح خروجی مورد انتظار طرح
	ریالی	ارزی					
بازسازی ضلع غربی هتل	۱,۷۹۲	۰	٪۶۰	۱,۵۰۰	۱۴۰۳/۰۱/۰۵	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	ایفای تعهدات مندرج در صورتجلسه با شهرداری منطقه ۵ اصفهان
پروژه نمای رستوران سنتی	۲,۹۲۴	۰	٪۱۰	۳۵,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۲/۱۰	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	بهبود فضای داخل و خارج رستوران سنتی و جذب مشتری
بازسازی دفتر جامعه هتلداران	۹۰۰	۰	٪۹۰	۱,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۷/۰۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	پرداخت سهم هتل کوثر در دفتر جامعه هتلداران
جمع	۵,۶۱۶	۰	-	۳۷,۵۰۰	-	-	-

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۱-۱-۱- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت

تحولات عمده در محیط کسب و کار شامل رقبا، تغییر قیمت های جهانی، مالکیت، شرایط جوی و اقلیمی، سیاست گذاری های دولت، قوانین بین‌المللی شامل تحریم‌های بین‌المللی وضع شده، خوش بینی و اقبال گردشگران خارجی به ایران و مشکلات در دریافت و پرداخت وجه نقد به صورت مستقیم از طرف‌های خارجی تاثیر مستقیم بر درآمد اقامتی هتل دارد. همچنین شرایط اقتصادی، رونق صنعت گردشگری، افزایش گردشگر یا بروز تهدیدات یا اعمال تحریم ها بر درآمد هتل تاثیر خواهد گذاشت.

۱-۲-۱- علائم تجاری، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه‌ها و ... :

- پروانه بهره برداری صادره از اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان.
- گواهی نامه ی عضویت در جامعه هتل داران .
- گواهی نامه کیفیت خدمات گردشگری صادره از اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان.
- پروانه تشویقی نشان استاندارد ملی ایران صادره از سازمان ملی استاندارد.
- اخذ تقدیرنامه ی دو ستاره در هفتمین دوره ی جایزه ی ملی تعالی و پیشرفت

۱-۳-۱- اطلاعات نیروی انسانی

۱-۳-۱-۱- تعداد نیروی انسانی

شرح		سال ۱۴۰۳					سال ۱۴۰۲																		
		متوسط تعداد کارکنان (نفر)			تحصیلات			متوسط تعداد کارکنان (نفر)			تحصیلات														
	دایم	موقت	برون سپاری	جمع	دکتری	دایم	موقت	برون سپاری	جمع	دکتری	دیپلم	کارشناسی	کارشناسی ارشد												
	کمیتر از دیپلم	دیپلم و فوق دیپلم	کارشناسی	کارشناسی ارشد	کمیتر از دیپلم	دیپلم	کارشناسی	کارشناسی ارشد	کمیتر از دیپلم	دیپلم	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتری												
کارکنان بخش عملیاتی		۱۹۴			۱۰	۳۴	۱۲۷	۲۳	۱۹۴					۱۰	۲۸	۱۳۰	۲۳	۱۹۱			۱۹۱				
کارکنان اداری	۰	۱۴			۷	۵	۲		۱۴					۴	۱۰			۱۴			۱۲	۲			
جمع	۰	۲۰۸			۱۷	۳۹	۱۲۹	۲۳	۲۰۸					۱۴	۳۸	۱۳۰	۲۳	۲۰۵			۲۰۳	۲			

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۱-۱۳-۲- اطلاعات مرتبط با دوره های آموزشی برگزار شده جهت کارکنان

نفر ساعت	تاریخ برگزاری دوره	عنوان دوره آموزشی
۱۴	۱۴۰۳/۰۳/۲۴	قانون کار و تامین اجتماعی ویزه اشخاص حقیقی و حقوقی
۱۴۴	۱۴۰۳/۰۳/۲۹	خانه دار طبقات
۸	۱۴۰۳/۰۳/۱۲	آشنایی با قوانین و مقررات کار و قراردادهای نیروی انسانی
۱۲	۱۴۰۳/۰۴/۱۴	تامین مالی از طریق بازار سرمایه ویزه اشخاص حقوقی و حقیقی
۱۲	۱۴۰۳/۰۴/۲۱	مرور روش های افزایش سرمایه
۸	۱۴۰۳/۰۴/۱۳	شاخص فروش در هتل
۱۱۷	۱۴۰۳/۰۴/۲۰	مهارت مذاکره در فروش
۳۲	۱۴۰۳/۰۵/۰۳	غذاهای دریایی و گارنیش
۸	۱۴۰۳/۰۵/۱۴	آشنایی با تخلفات انضباطی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و مسئولیت مدیران آنها
۲۱	۱۴۰۳/۰۵/۲۵	سامانه مودیان و تکمیل اظهار نامه ارزش افزوده
۴	۱۴۰۳/۰۶/۰۷	کارگاه آموزشی حسابرسي داخلي
۷	۱۴۰۳/۰۷/۲۶	کارگاه آموزشی آیین دادرسی مالیاتی و بیمه
۲۰	۱۴۰۳/۰۶/۲۶	قانون تجارت
۲۰	۱۴۰۳/۰۵/۱۶	برند سازی و تبلیغات
۶۲۴	۱۴۰۳/۰۵/۲۹	آموزش بهداشت اصناف
۴۰	۱۴۰۳/۰۶/۰۸	سس سازی (سسیر)
۱۰۴	۱۴۰۳/۰۱/۲۶	کمک های اولیه
۴۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	کارشناسی ارزیاب گردشگری
۸	۱۴۰۳/۰۵/۰۸	کنترل تردد و شرح وظایف
۴	۱۴۰۳/۰۷/۰۶	تخلیه تلفنی
۸	۱۴۰۳/۰۵/۰۸	کنترل تردد و شرح وظایف
۸	۱۴۰۳/۰۳/۰۶	اتیکت مدیران
۱۶	۱۴۰۳/۰۸/۲۴	کارگاه آشنایی با استاندارد ۴۳ حسابداری
۷۲۰	۱۴۰۳/۰۹/۲۵	تعادل کار و زندگی

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۲-۱- فهرست زمین و ساختمان

شرح دارایی	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین	۳.۴۰۷.۳۰۱		۳.۴۰۷.۳۰۱	خدماتی	سند تک برگ	اصفهان - بلوار ملت	ندارد	ندارد
ساختمان و تاسیسات	۱.۴۲۷.۴۱۰	۲۲۳.۸۳۴	۱.۲۰۳.۵۷۶	خدماتی	هتل پارسیان کوثر اصفهان	اصفهان - بلوار ملت	ندارد	ندارد
ماشین آلات	۳.۷۱۰	۲.۲۰۲	۱.۵۰۸	خدماتی		اصفهان - بلوار ملت		
ابزارآلات	۱۹۲	۱۹۲	-	خدماتی		اصفهان - بلوار ملت		
وسایل نقلیه	۲۴.۶۷۲	۶.۱۹۰	۱۸.۴۸۲	خدماتی		اصفهان - بلوار ملت		
اثاثه و تجهیزات	۳۳۸.۲۸۸	۱۲۱.۴۹۷	۲۱۶.۹۹۱	خدماتی		اصفهان - بلوار ملت		
ظروف	۶.۳۸۱	-	۶.۳۸۱	خدماتی		اصفهان - بلوار ملت		
جمع	۵.۲۰۷.۹۵۴	۳۵۳.۷۱۵	۴.۸۵۴.۲۳۹	خدماتی		اصفهان - بلوار ملت		

۱۴۰۲/۰۹/۳۰

بر مبنای بهای تمام شده	بر مبنای تجدید ارزیابی
۱۲۱	۳.۷۱۹.۴۴۸

۱۴۰۳/۰۹/۳۰

بر مبنای بهای تمام شده	بر مبنای تجدید ارزیابی
۱۲۱	۳.۴۰۷.۳۰۱

زمین

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۲-۲- منابع مالی شرکت

- **منابع نقدی شرکت:** خلاصه وضعیت نقدینگی شرکت برگرفته شده از صورت جریان وجوه نقد به شرح جدول زیر می باشد:

جریان های نقدی (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	دوره نه ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۱,۱۲۷,۷۳۵	۱,۰۸۷,۰۹۸
جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	(۴۰۱,۴۱۱)	(۹۴۶,۳۷۶)
جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی	(۵۴۲,۶۹۷)	(۲۶۶,۷۳۰)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۸۳,۶۲۷	(۱۲۶,۰۰۸)
مانده موجودی نقد در ابتدای دوره	۱۰۶,۶۲۴	۲۲۹,۷۲۳
مانده موجودی نقد در پایان دوره	۳۳۱,۱۶۵	۱۰۶,۶۲۴

- **سایر منابع مالی:** منابع حاصل از فروش اتاق به مشتریان داخلی و خارجی، فروش غذا و نوشیدنی و اجاره غرفه در طی دوره مورد گزارش می باشد.

۲-۳- منابع غیر مالی شرکت

- نیروی انسانی متخصص.
- برند هتل و موقعیت خاص مکانی.
- سیستم های اطلاعاتی بروز.
- سخت افزارها و نرم افزارهای اختصاصی.
- اموال منقول و غیر منقول.
- تجهیزات و ملزومات هتلی.
- موجودی ها.

۲-۴- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

شرکت فاقد دعاوی حقوقی جاری با اهمیت می باشد.

۲-۵- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:

شرکت در دوره مالی مورد گزارش در بین شرکتهای فعال در این صنعت به ترتیب با تعداد ۴۷۰۰۹۷ اتاق فروش رفته معادل مبلغ ۱,۶۴۰ میلیارد ریال و تعداد ۴۶۷,۸۳۰ پرس غذای فروش رفته و ۴۵۶,۰۵۴ نوشابه فروش رفته جمعاً به مبلغ ۱,۶۶۸ میلیارد ریال، بر اساس گزارش سایت سهام یاب در رده ۲ از لحاظ سودآوری در صنعت قرار دارد.

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

عملکرد شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام) در سال مالی جاری، به استناد از گزارش عملکرد هتل های پارسیان؛ به شرح ذیل می باشد:

نام شرکت (مبالغ به میلیون ریال)	تعداد پرس غذا و نوشابه فروش رفته	تعداد اتاق فروش رفته	کل درآمد غذا و نوشابه	کل درآمد اتاق	سایر درآمدهای عملیاتی	درآمد حاصل از ارائه خدمات
هتل پارسیان کوثر اصفهان	۴۶۷,۸۳۰	۴۷,۰۹۷	۱,۶۶۷,۶۳۱	۱,۶۴۰,۳۹۲	۱۱۶,۲۵۴	۳,۴۲۴,۲۷۷

همچنین وضعیت عملکردی شرکت در مقایسه با سایر گروه هتل های پارسیان :

- ۱- از نظر در آمد حاصل از ارائه خدمات در رتبه سوم؛
 - ۲- از نظر حاشیه سود عملیاتی در رتبه دوم؛
 - ۳- از نظر حاشیه سود ناخالص در رتبه دوم در بین هتل های پارسیان قرار دارد.
- لازم به ذکر است بدلیل محرمانه بودن اطلاعات امکان ارائه اطلاعات آماری سایر هتل ها میسر نبوده است.

۲-۶- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

۲-۶-۱- وضعیت پرداخت های به دولت:

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییرات نسبت به دوره قبل	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۲۵۸,۶۲۲	۳۴,۵۸۳	%۶۴۸	تغییر نرخ موثر مالیاتی و پرداخت مالیات سال های قبل
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۳۴۹,۸۸۳	۱۶۴,۱۴۹	%۵۲	افزایش فروش
۳	بیمه سهم کارفرما	۱۹۲,۶۷۵	۱۱۳,۱۴۸	%۷۰	افزایش دستمزد سالانه طبق بخشنامه اداره کار و افزایش پرداخت حقوق کارگران روزمزد
۴	پرداختی بابت انرژی	۱۰,۵۹۵	۱۲,۳۴۰	%(۱۴)%	صرفه جویی در مصرف انرژی
جمع		۷۱۱,۷۷۵	۳۲۴,۲۲۰	%۹۵	
مانده پرداختنی		۵۰۱,۶۰۱	۲۹۴,۱۸۱	%۱۴۸۱	

۲-۷- کیفیت سود شرکت:

(کلیه مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی منتهی به	سود(زیان) خالص	سود(زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود(زیان) حاصل از منابع غیرعملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود(زیان) عملیاتی
۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱,۱۳۶,۹۹۶	۱,۲۲۴,۹۱۹	۲۴۵,۴۹۹	۹۲.۰۶%
۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۹۷۸,۷۲۹	۱,۰۸۸,۱۱۴	۸۹,۰۵۸	۹۹.۹%
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۳۸۱,۰۶۸	۴۲۹,۹۱۵	۲۶,۲۴۶	۱۸.۱%

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۸-۲- نسبت های مالی

۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	
			الف) نسبت های نقدینگی :
۲۱۴٪	۹۶٪	۱۵۹٪	نسبت جاری
۱۷۴٪	۷۱٪	۱۳۹٪	نسبت آنی
			ب) نسبت های اهرمی :
۱۰٪	۱۴٪	۱۹٪	نسبت بدهی
۱۱٪	۱۶٪	۲۴٪	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام
			ج) نسبت های فعالیت :
۳۶٪	۴۲٪	۵۶٪	نسبت گردش مجموع دارایی ها
۱۴۷۹٪	۱۰۶۹٪	۱۵۰۴٪	نسبت گردش موجودی مواد و کالا
۱۹	۲۶	۲۹	نسبت دوره وصول مطالبات
			د) نسبت های سود آوری :
۸٪	۱۷/۲۵٪	۱۷/۴۵٪	نرخ بازده داراییها
۹٪	۲۰٪	۲۲٪	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
۳۳٪	۴۱٪	۳۳٪	نسبت بازده فروش
			ه) نسبت های ارزش بازار :
۲۹۲٪	۶۵۷٪	۴۱۴٪	نسبت قیمت به سود هر سهم، تقسیم بر رشد سود سالانه (PEG)
۲	۲	۲	نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم - مرتبه
۲۱	۱۰	۸	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه
۵	۴	۳	نسبت P/S
۲۰۰۹۴	۲۰۷۰۰	۲۰۴۶۰	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال
۱۰۰۸۸	۱۰۲۷۴	۱۰۳۷۱	ارزش دفتری هر سهم - ریال

۹-۲- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت:

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	معافیت فرابورس	۱۰		پایان پذیرش در فرابورس

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۲-۱۰- پرداخت سود:

سود سهام سال مالی ۱۴۰۲ کلیه سهامداران شرکت به غیر از سایر سهامدارانی که فاقد شماره حساب و یا عدم ثبت نام در سامانه سجام هستند، از طریق سامانه سجام، مطابق با برنامه زمان بندی ارائه شده واریز گردید. سود سهام متعلق به سهامداران غیرسجایی نیز از طریق هماهنگی با امور سهام شرکت پرداخت خواهد شد. همچنین مانده سود سهام سنوات قبل به مبلغ ۵.۱۴۱ میلیون ریال می باشد که مربوط به سهامداران غیر سجایی می باشد.

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی *	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام (تا پایان سال مالی) (میلیون ریال)	کل سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی) (میلیون ریال)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۲	۱۵۳ ریال	۲۰۰ ریال	۱۳۱٪	۳۷۹.۷۴۸	۷۶۳.۳۰۵	غیرسجایی بودن برخی سهامدار
۱۴۰۱	۳۰ ریال	۷۰ ریال	۲۳۳٪	۱۳۲.۵۲۶	۲۶۶.۷۳۰	-
۱۴۰۰	-	-	-	-	-	زیان انباشته

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۰ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه هتل و رستوران با نماد گکوثر درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۱۲ مورد معامله قرار گرفته است

وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

پایان سال مالی

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	درصد سهام شناور آزاد	ارزش بازار	قیمت سهم	سرمایه
۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱.۹۶۳	۴۸۰.۵۱۲۰	۲۳۰	۲۳۰	۴۴.۴۲٪	۹.۴۲۰.۱۴۳	۲.۴۶۰	۳,۸۲۹,۳۲۷
۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲,۳۹۳	۶,۸۲۵,۶۳۰	۱۸۳	۱۸۳	۴۵.۲۱٪	۱۰,۲۰۸,۹۸۵	۲,۶۶۶	۳,۸۲۹,۳۲۷
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۴,۱۲۷	۷,۷۹۶,۶۶۳	۲۱۲	۲۱۲	۴۴.۴۲٪	۸,۰۱۸,۶۱۰	۲۰.۹۴	۳,۸۲۹,۳۲۷

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۳-۲- بازارگردانی:

قرارداد بازارگردانی بر روی سهام شرکت با صندوق بازارگردانی سینا بهگزین توسط شرکت هتل های بین‌المللی پارسیان به عنوان سهامدار عمده منعقد شده است. قرارداد مذکور تا ۳۶۵ روز تقویمی پس از تاریخ شروع بازارگردانی یا تا پایان تعهدات بازارگردان مطابق ماده ۲۴ دستورالعمل هر کدام که بیشتر باشد، معتبر خواهد بود.

خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی سینا بهگزین
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۲/۱۰/۰۱
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۰۹/۳۰
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۰
۵	کل مبلغ اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال)	بنیاد ۳۳۳,۲۷۷ شرکت هتلهای ۲۸۹,۹۰۷
۶	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۱۱۰,۷۲۴
۷	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۷۲,۰۹۹
۸	سود بازارگردانی (میلیون ریال)	۸,۳۴۲
۹	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۴۳,۳۸۷,۵۰۴
۱۰	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۲۶,۵۶۵,۹۷۳
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان در پایان دوره	۲۲۲,۱۵۴,۷۵۹

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۳-۳- نظام راهبری شرکت

۳-۳-۱- اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره

اعضای هیئت مدیره هتل کوثر از پنج نفر تشکیل شده که یک نفر اعضای موظف (مدیرعامل) و ۴ نفر اعضای غیر موظف می باشد که طبق استاندارد تعریف شده ماهانه حداقل یک جلسه بین اعضا در هتل برگزار می شود که تصمیم گیری و تحلیل مسائل کلانی هتل مورد رسیدگی قرار می گیرد.

عضو حقوقی هیئت مدیره	عضو حقوقی هیئت مدیره	سمت	تاریخ انتصاب	تحصیلات	سوابق
علیرضا آل قیس	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	رئیس هیئت مدیره- غیرموظف	۱۴۰۲/۰۱/۱۴	دکترای مدیریت	مدیر تشریفات بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی کارشناس ارشد اداره کل تبلیغات وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
محمدرضا شفیعی	شرکت هتل های بین‌المللی پارسیان	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره- موظف	۱۴۰۲/۰۲/۱۶	کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره هتل پارسیان عالی قاپو مدیر کل هتل پارسیان همدان مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره هتل پارسیان توریست توس مشهد مقدس مدیر کل هتل پارسیان یزد مدیر هتل پارسیان صفائییه یزد
علی فوجی	شرکت سیاحتی و مراکز تفریحی پارسیان	عضو هیئت مدیره- غیرموظف	۱۳۹۹/۰۹/۲۰	کارشناسی ارشد حسابداری	مدیر استقرار و پشتیبانی همکاران سیستم خوزستان مدیر مالی و اداری هتل پارسیان آبادان. مدیر مالی و اداری هتل پارسیان کوثر اصفهان
ندا سلگی	شرکت سیاحتی و مراکز تفریحی پارسیان	مدیر مالی اداری و عضو هیئت مدیره- موظف	۱۴۰۳/۰۹/۲۶	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	مدیر مالی اداری و عضو هیئت مدیره موظف هتل پارسیان عالی قاپو دبیر و ناظر هیئت مدیره هتل پارسیان کوثر اصفهان
منصوره کرمی موحدی	شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان	عضو هیئت مدیره- غیرموظف	۱۴۰۱/۱۲/۲۱	کارشناسی ارشد اقتصاد	کارشناس ارشد ارزیابی عملکرد سرمایه گذاری بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی مدیر طرح و برنامه و تعالی سازمانی شرکت کشت و صنعت شهید مطهری کارشناس ارشد کنترل پروژه شرکت کشت و صنعت شهید مطهری
سید قدیر مرتضوی باباحیدری	شرکت ره نگار خاورمیانه پارس	عضو هیئت مدیره- غیرموظف	۱۴۰۲/۰۶/۰۴	مهندسی کشاورزی	مدیر کل اموال و املاک بنیاد استان اصفهان و چهارمحال بختیاری

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۳-۲- تعداد جلسات هیئت مدیره برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰

در سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۳ تعداد ۲۶ جلسه هیئت مدیره برگزار و تمامی اعضا در جلسات مذکور حضور داشته اند. آخرین جلسه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ برگزار گردید.

۳-۴- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک

۳-۴-۱- کمیته حسابرسی

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته حسابرسی،	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته حسابرسی، (ذکر نام شرکت ها)
منصوره کرمی موحدی	رئیس کمیته	کارشناسی ارشد علوم اقتصادی	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۱۱ جلسه	-
رضا حسینی پور	عضو کمیته	دکترای حسابداری	۱۴۰۳/۰۸/۱۶	۱ جلسه	-
محمد رضا زمانی نوکابادی	عضو کمیته	دانشجوی دکترای حسابداری	۱۴۰۳/۰۸/۱۶	۱ جلسه	-
امیرحسین خداپرست	مدیرحسابرس داخلی	دانشجوی دکترای حسابداری	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۱۱ جلسه	-
محمد رضا غفاری	عضو کمیته	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۱۰ جلسه	-
حسن عرب جعفری	عضو کمیته	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۱۰ جلسه	-

۳-۴-۲- کمیته ریسک

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته ریسک،	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در ریسک، شرکت ها (ذکر نام شرکت ها)
سید قدیر مرتضوی بابا حیدری	عضو کمیته	کارشناسی مهندسی کشاورزی	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۹ جلسه	-
محمدرضا شفیعی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۹ جلسه	-
محسن حبیب زاده	عضو کمیته	دکترای مدیریت کسب و کار	۱۴۰۳/۰۸/۱۶	۱ جلسه	-
حامد فروزنده جوقانی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	۱۴۰۳/۰۸/۱۶	۱ جلسه	-
حجت صادقی	عضو کمیته	کارشناسی برق	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۹ جلسه	-
ندا سلگی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	۱۴۰۳/۰۱/۰۷	۶ جلسه	-
محمد رضا غفاری	عضو کمیته	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۳ جلسه	-
سجاد طهماسبی	عضو کمیته	کارشناسی حوزوی	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۹ جلسه	-
علی فوجی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۳ جلسه	-

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۳-۴-۳- کمیته انتصابات

کمیته انتصابات و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته انتصابات	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در انتصابات سایر شرکت‌ها (ذکر نام شرکت‌ها)
علیرضا آل قیس	رئیس کمیته	دکترای مدیریت	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۱۲ جلسه	-
حمید رضا اسماعیلی	عضو کمیته	دکترای مدیریت مالی	۱۴۰۳/۰۸/۱۶	۳ جلسه	-
سجاد طهماسبی	عضو کمیته	کارشناسی حوزوی	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۱۱ جلسه	-
نفیسه راوش	عضو کمیته	کارشناسی حقوق	۱۴۰۳/۰۸/۱۶	۳ جلسه	-
ندا سلگی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	۱۴۰۳/۰۱/۰۷	۹ جلسه	-
علی فوجی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۳ جلسه	-
اکبر کریمی	عضو کمیته	دیپلم کامپیوتر	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۹ جلسه	-
مهران امیری	عضو کمیته	کارشناسی حسابداری	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۳ جلسه	-
محمد نظام زاده	عضو کمیته	کارشناسی فقه و حقوق اسلامی	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۱ جلسه	-

۳-۴-۴- کمیته جبران خدمات

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته جبران خدمات	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در انتصابات سایر شرکت‌ها (ذکر نام شرکت‌ها)
محمد رضا شفیعی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۱۲ جلسه	-
ندا سلگی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	۱۴۰۳/۰۱/۰۷	۹ جلسه	-
محمد نظام زاده	عضو کمیته	کارشناسی فقه و حقوق اسلامی	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۱۲ جلسه	-
اکبر کریمی	عضو کمیته	دیپلم کامپیوتر	۱۴۰۳/۰۸/۱۶	۲ جلسه	-
الهه صابری	عضو کمیته	کارشناسی مدیریت جهانگردی	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۱۲ جلسه	-
علی فوجی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۳ جلسه	-
نفیسه راوش	عضو کمیته	کارشناسی حقوق	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۱۰ جلسه	-

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۳-۵- اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	مدارک حرفه ای	سابقه اجرایی	سوابق مهم اجرایی	میزان مالکیت در سهام شرکت
ندا سلگی	مدیر مالی و اداری	کارشناسی ارشد	گزارشگری بین‌المللی IFRS تجزیه و تحلیل صورتهای مالی مبارزه با پولشویی طرح طبقه بندی مشاغل آشنایی با تخلفات انضباطی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و مسئولیت مدیران آنها کارگاه آموزشی حسابرسی داخلی	۱۲	مدیر مالی اداری و عضو هیئت مدیره موظف هتل پارسیان عالی قاپو - دبیر و ناظر هیئت مدیره هتل پارسیان کوثر اصفهان	.
علی اسدی	مدیر غذا و نوشابه	کارشناسی	مدیریت عمومی تاسیسات گردشگری /مدیریت ارتباط با مشتری/مدیریت استرس/پذیرایی و تشریفات/ مدیریت عمومی هتلداری/مدیریت رستوران/ کنترل هزینه غذا و نوشابه/ارتباط موثر با مشتری/ مدیریت تعارض در محیط کار	۱۷	مدیر خدمات پذیرایی - مسئول قراردادهای تشریفات و پذیرایی - مدرس شرکت آموزش در حوزه های خدمات پذیرایی و تشریفات - کاست کنترل	.
حجت صادقی	مدیر فنی و مهندسی	کارشناسی	ایمنی و آتش نشانی/اصلاح الگوی مصرف حامل انرژی/اصول و مهارتهای سرپرستی /اعلان حریق/ راهبری و نگهداری چیلرهای جذبی/مبانی سیستم مدیریت/حفاظت و ایمنی/ ارزیابی جنب ها و ریسک فعالیت/مدیریت تعارض در کار/بویلر و مشعل های صنعتی/کنترل پروژه و آموزش نرم افزار msp/آشنایی با الزامات و اسناد بالادستی بنیاد	۱۹	مدیر فنی و مهندسی هتل پارسیان کوثر اصفهان - مشاور فنی مهندسی در اجرای پروژه های گروه هتل های بین‌المللی پارسیان - مسئول HSE هتل پارسیان کوثر اصفهان - طراح و مجری پروژه های هتل	.
محمد شهاب درخشانیان	سرپرست امور اقامتی	کارشناسی ارشد	ماتریکس - تکنیک های جذب و وفادارسازی - مبارزه با پولشویی	۱۳	صندوقدار کل - سرپرست اقامتی	.
محسن بهرامی	مدیر داخلی	کارشناسی	مدیریت ارتباط با مشتری / مدیریت عمومی هتل / رفتار سازمانی / خلاقیت در حل مسئله	۱۰	مسئول کنترل کیفیت هتل - مدیر داخلی هتل پارسیان کوثر اصفهان	.

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۳-۶- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته

۳-۶-۱- کمیته تخصصی حسابرسی

هدف از تشکیل این کمیته، کمک به ایفای مسئولیت نظارتی هیئت‌مدیره و بهبود آن جهت کسب اطمینان معقول از اثربخشی فرآیندهای حاکمیت شرکتی، مدیریت ریسک و کنترل‌های داخلی، سلامت گزارشگری مالی، اثربخشی حسابرسی داخلی، استقلال حسابرس مستقل و اثربخشی حسابرسی مستقل و رعایت قوانین، مقررات و الزامات است. کمیته حسابرسی متشکل از یکی از اعضای هیئت‌مدیره به عنوان رئیس کمیته و دو عضو مستقل دارای تخصص مالی است. تعداد جلسات برگزار شده کمیته حسابرسی طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰، ۱۱ جلسه بوده است.

۳-۶-۲- کمیته تخصصی مدیریت ریسک

کمیته ریسک به منظور ارزیابی ریسک‌های عملیاتی واحدهای فعال در شرکت و همچنین پایش ریسک‌های اعتباری و عملیاتی فعالیت‌ها قبل از اجرا و تصویب در هیئت‌مدیره جهت کاهش مخاطرات در راستای اهداف شرکت تأسیس شده‌است. در این کمیته موضوعات مورد بررسی قرار گرفته و به هیئت‌مدیره گزارش شده و در صورت تصویب توسط اعضای هیئت‌مدیره به صورت عملیاتی اجرا خواهند شد. کمیته ریسک متشکل از یکی از اعضای هیئت‌مدیره، مدیر عامل و مدیران عملیاتی شرکت است. اعضای کمیته مدیریت ریسک حق‌الزحمه‌ای از بابت حضور در این کارگروه دریافت نمی‌نمایند. طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ تعداد ۹ جلسه کمیته ریسک تشکیل شده است.

۳-۶-۳- کمیته تخصصی انتصابات و جبران خدمات

کمیته انتصابات و جبران خدمات شرکت با هدف تقویت عدالت و افزایش اثربخشی در جذب، ارتقاء و جبران خدمات کارکنان تشکیل شده تا در مجموعه هتل پارسیان کوثر اصفهان، اقدامات مرتبط با جذب، ارتقاء و جبران خدمات به صورت یکپارچه و نظام مند و در چارچوب سیاست‌های حاکمیت شرکتی مجموعه انجام پذیرد. این کمیته متشکل از پنج عضو اصلی از میان مدیران ارشد شرکت و یک دبیر است. در سال ۱۴۰۳ تعداد ۲۴ جلسه به منظور تصمیم‌گیری در خصوص سنجش عملکرد و تصمیم‌گیری در خصوص ارتقاء شغلی همکاران و ارائه نظر و پیشنهاد در خصوص جبران خدمات کارکنان اعم از حقوق و دستمزد، کارانه، پاداشها و خدمات رفاهی تشکیل شده‌است.

۳-۷- اصول حاکمیت شرکتی

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت‌مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	اقدامات لازم صورت پذیرفته است
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	- پرداخت مطالبات سهامداران براساس زمان بندی پرداخت سود سهام - پرداخت مطالبات سهامداران از طریق سامانه سجام و همچنین پرداخت از طریق بانک برای سهامداران که در سامانه سجام ثبت نام نکرده‌اند. - افشای اطلاعات بااهمیت در سامانه کدال
۳	رعایت حقوق ذینفعان	- ارائه خدمات با کیفیت به مشتریان و توجه به سلائق مشتریان - پرداخت بدهی ارائه دهنندگان خدمات - پرداخت مطالبات سازمان امور مالیاتی و سازمان تامین اجتماعی
۴	سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه‌های مالی	اقدامات لازم صورت پذیرفته است
۵	افشا و شفافیت	
۶	مسئولیت پذیری هیات مدیره	

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۳-۷-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خرید کالا و خدمات	فروش کالا و خدمات
واحد تجاری اصلی و نهایی	شرکت هتل های بین المللی پارسیان	عضو هیئت مدیره مشترک و سهامدار	✓	۱۵,۰۱۷	۰
	شرکت سیاحتی و مراکز تفریحی پارسیان	عضو هیئت مدیره مشترک و سهامدار	✓	۲۲۱	۲۸۷
سایر اشخاص وابسته شرکت های همگروه	شرکت بیمه سینا	عضو هیئت مدیره مشترک	□	۷۷,۵۹۲	۱,۶۰۴
	شرکت پیشرو سیاحت	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۵۰,۰۴۹	۰
	شرکت پروتئین گستر سینا	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱۲,۲۴۸	۰
	کشت و صنعت سپاهان گلدفش	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۱۶
	پخش سراسری پاک	عضو هیئت مدیره مشترک	□	۱۰,۵۵۴	۰
	شرکت زمزم ایران-شعبه اصفهان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۴,۷۶۸	۱۵۱
	شرکت بهنوش ایران	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۴,۵۳۱	۰
	بازرگانی توسعه تجارت زرفام کیش	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۳,۵۶۴	۲۳۶
	شرکت کشت و دام قیام اصفهان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۲,۱۶۴	۷۹۲
	شرکت قند اصفهان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۲,۰۲۱	۱,۰۸۲
	شرکت آموزش مطالعات و مشاوره سیاحتی گردشگران بنیاد	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱,۳۴۱	۰
	شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱,۰۵۰	۱,۱۰۹
	شرکت ایرانگردی و جهانگردی آزادی (آیتو)	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۱۰,۳۴۲
	پالایش قطران ذغال سنگ	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۷,۹۰۸
	شرکت عمران و مسکن اصفهان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۴,۹۱۸
	آژانس پرسپولیس	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۳,۱۵۴
	بانک سینا	واحد وابسته	□	۰	۱,۱۹۶
	شرکت توسعه فناوری اطلاعات سینا	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۱,۱۴۱
	زمزم تهران (شعبه اصفهان)	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۱,۰۹۱
	اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۶۴۸
	شرکت نفت بهران	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۶۴۵
	شرکت نساجی حجاب شهرکرد	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۳۴۲
	شرکت صنایع برق و انرژی صبا	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۱۲۲
	شرکت عمران مسکن ایران	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۱۱۲
	باشگاه مهمانان هتل های پارسیان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۲۷
	شیر و گوشت زاگرس شهرکرد	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۲۲

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خرید کالا و خدمات	فروش کالا و خدمات
هتل پارسیان آزادی تهران	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۳,۵۰۹	۰
هتل پارسیان شهرکرد	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۲,۲۶۰	۱۵۸
هتل پارسیان یزد	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱,۹۶۰	۰
هتل آزادی همدان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱,۵۹۰	۰
هتل اوین	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱,۴۲۰	۰
هتل پارسیان استقلال	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱,۴۰۸	۸۰۱
هتل پارسیان سوئیت اصفهان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۷۵۸	۶,۷۳۳
هتل پارسیان آزادی خزر	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۳۹۰	۹۲
هتل پارسیان آزادی رامسر	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۳۷۳	۰
هتل پارسیان انقلاب تهران	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱۵۷	۰
هتل پارسیان شیراز	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱۰۰	۰
هتل پارسیان کوثر تهران	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۲۲	۸۰
هتل پارسیان عالی قاپو	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۶۵۷
هتل پارسیان آزادی یاسوج	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۱۵۰
هتل بوعلی همدان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۳۵
هتل پارسیان بم	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۲۸
جمع کل			۱۹۹,۰۶۷	۴۵,۶۷۹

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۸-۳- گزارش پایداری شرکتی

۸-۳-۱- رویکردها و اقدامات انجام شده در راستای حفظ محیط زیست عبارتند از:

- ۱- تشویق میهمانان و کارکنان به صرفه جویی در مصرف انرژی .
- ۲- حذف الگوی مصرف کاغذ از طریق استفاده از اتوماسیون اداری در مکاتبات و استفاده از پرتال داخلی جهت مدیریت درخواست های کارکنان.
- ۳- تشویق به مشارکت در کاهش مصارف انرژی با توجه به اهداف توسعه پایدار مجموعه.
- ۴- تشویق مشتریان دوست دار محیط زیست به کاهش مصرف شست و شوی حوله و ملحفه از طریق بروشور و کارتهای تعبیه شده بر روی تختهای اتاق
- ۵- حذف منوی کاغذی و جایگزینی با منوی دیجیتال.
- ۶- تاکید بر رزرواسیون آنلاین به جای رزرو حضوری، کاغذی و با هدف جایگزینی یا حذف تردهای اضافه مشتریان در راستای کاهش آلودگی هوا.
- ۷- نصب تجهیزاتی همچون شیرهای چشمی و پدالی در راستای کاهش مصرف آب.
- ۸- نصب پرولاتورهای کاهنده مصرف آب.
- ۹- نصب تجهیزات کنترلی کاهش مصرف انرژی برق همچون VFD ها.
- ۱۰- ساخت سردخانه های جدید با راندمان بالا و کمترین مصرف انرژی.
- ۱۱- ساخت و نصب زیرساخت نیروگاه برق خورشیدی در بام هتل.
- ۱۲- تفکیک زباله از مبدا و جایگزینی پسماند خشک به مقاصد مربوطه با اقلام مصرفی هتل.
- ۱۳- تصفیه آب چاه به روش اسمز معکوس (گذرندگی وارونه) برای آبیاری فضای سبز.
- ۱۴- استفاده از مواد شیمیایی دوستدار محیط زیست در فرایندهای عملیاتی، نگهداری و پشتیبانی.
- ۱۵- تبلیغات و ترویج فرهنگ حفظ محیط زیست در تمامی برنامه های هتل.
- ۱۶- توجه بیش از پیش به فضای سبز هتل با کاشت و نگهداشت صحیح فضای سبز و هرس درختان و کاشت نهال در دوره های زمانی مناسب.

۸-۳-۲- مسئولیت های اجتماعی

- ۱- واگذاری اقلام مازاد و بلا استفاده هتل از قبیل تشک، ملحفه و سایر به بهزیستی.
- ۲- کمک به نیازمندان از محل سهم سود بنیاد.

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

عملکرد شرکت در رابطه با افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان:

- ۱- تکمیل پوشش های بیمه ای اعم از تکمیلی، درمان و مسئولیت.
- ۲- دریافت گواهینامه های سلامت کارکنان و آزمایشات و معاینات ادواری.
- ۳- برگزاری دوره های تخصصی برای کارکنان (دوره های آشپزی -خانه داری، زبان، میزبانی و گردشگری و...).

گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی:

- ۱- در جهت انجام رسالت اجتماعی ابلاغی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در راستای محرومیت زدایی و کمک به اقشار کم درآمد با هماهنگی شرکت هتلهای بین المللی اقدامات ذیل انجام پذیرفته است:
 - کمک به بهزیستی و اهدای اقلام بلا استفاده هتل از قبیل پتو و ملحفه و
- ۲- درختکاری و توسعه فضای سبز هتل در جهت حمایت از محیط زیست.
- ۳- دریافت گواهینامه های سلامت کارکنان و آزمایشات و معاینات ادواری.
- ۴- برگزاری سمینارهای تخصصی برای کارکنان (پولشویی، کلاس زبان، دوره میزبانی و گردشگری و...).
- ۵- تفکیک پسماند خشک و تر، صرفه جویی در مصرف آب، کنترل مصارف انرژی با استفاده از سیستم کنترلی BMS.

۳-۸-۳- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست

- اقدامات محیط زیستی هتل پارسیان کوثر اصفهان

ردیف	اقدامات انجام شده جهت حمایت از محیط زیست	کل مخارج انجام شده (میلیون ریال)	مخارج انجام شده جهت خرید تجهیزات و تاسیسات و تعمیرات لازم	نتایج حاصل از اقدامات حمایتی	برآورد میزان کاهش خسارت
۱	احداث نیروگاه خورشیدی به توان ۶۰ کیلو وات	۱۳.۸۴۱	۱۳.۸۴۱	تولید برق با بهره گیری از نیروگاه برق خورشیدی	*
۲	سیستم کنترلی BMS	۱۲.۱۰۳	۱۲.۱۰۳	کنترل هزینه های قابل اجتناب از جمله تعمیرات ناشی از خرابی تجهیزات	*
۳	استفاده از پرتاتورهای کاهش مصرف آب	۶.۷۵۰	۶.۷۵۰	کاهش مصرف آب	*
۴	استفاده از تجهیزات دارای گرید انرژی A و بالاتر	۴.۱۲۴	۴.۱۲۴	کاهش مصرف انرژی	*

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

-صرفه جویی در مصرف انرژی هتل

یکی از اقدامات مهم هتل ها در راستای کمک به محیط زیست، به کارگیری سیستم مدیریت خودکار انرژی در سیستم های سبک، تجهیزات آشپزخانه و ... است. با این کار هم کاهش مصرف انرژی حاصل می شود و هم تجربه اقامت مهمانان در هتل بهبود پیدا می کند.

-صرفه جویی در مصرف آب هتل

تدابیر هتل ها در این زمینه شامل فعالیت هایی برای کاهش مصرف آب در اتاق ها، خشکشویی، آشپزخانه، استخر است. برخی موارد مواد شیمیایی ای که برای تصفیه سیستم های آب و تجهیزات شوینده استفاده می شود هم مشمول این فعالیت ها می شوند. تدابیر فوق شامل استفاده مجدد از ملحفه ها و حوله ها توسط مهمان و نصب شیرهای آب کم نیز مصرف می شود.

-باز یافت و کاهش ضایعات در هتل

هتل های پنج ستاره و بزرگ با اجرای برنامه های باز یافت برای روزنامه ها و ظروف نوشیدنی قدم مهمی در راستای کاهش ضایعات برداشته اند. و در راستای این تلاش ها به دنبال فرصت هایی برای کاهش استفاده از کاغذ و دیگر مواد یکبار مصرف هستند

-مواد شوینده در هتل

هتل ها به اهمیت استفاده از مواد شوینده ایمن تر برای مهمانان، کارکنان و محیط زیست پی برده اند. از این رو به استفاده از مواد شوینده ای روی آورده اند که از روغن های سازگار با محیط زیست و دیگر پاک کننده های طبیعی ساخته شده اند. در واقع با این حرکت هتل ها در حال کاهش استفاده از شوینده های متشکل از مشتقات شیمیایی و سفیدکننده های کلردار هستند. یافته ها نشان داده که این شوینده های طبیعی برای مهمانان و کارکنان کم خطرتر بوده و به محیط زیست نیز آسیب نمی رسانند.

-استفاده از آب خاکستری

هتل با به راه اندازی سیستم آب خاکستری با تصفیه فاضلابها و تبدیل آن به عنوان آب خاکستری که در شستشو فضا ها و آبیاری باغ از آن استفاده میکند قدم بزرگی در صرفه جویی مصرف آب برداشته است.

-انرژی های خورشیدی

هتل با راه اندازی نیروگاه خورشیدی در پشت بام هتل وظیفه ی خود را در جهت کاهش مصرف انرژی های تجدید ناپذیر انجام داده است .

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۳-۹- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

بند	بند گزارش حسابرس مستقل / بازرس قانونی	تکلیف مجمع	اقدامات انجام شده
۴	به شرح یادداشت توضیحی ۴-۹ صورت های مالی ، بابت عوارض و جرایم مربوط به پروانه ساخت طرح توسعه فاز دوم هتل که در سال ۱۳۹۵ به اتمام رسیده ، مبلغ ۲۰٫۷۰۰ میلیون ریال از سوی شهرداری مطالبه گردیده که از این بابت مبلغ ۷٫۰۰۰ میلیون ریال علی الحساب در سنوات گذشته، پرداخت و مبلغ ۱۳٫۷۰۰ میلیون ریال بدهی به شهرداری در حساب ها منعکس شده و در این رابطه توافقنامه مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۲ فیما بین مدیران وقت بنیاد مستضعفان ، شرکت و شهرداری منطقه پنج، در خصوص چگونگی تسویه هزینه های پایانکار ساختمان های طرح مزبور و هزینه های کلیه مجوزات احداثی در طرح توسعه آتی ، از طریق انتقال بخشی از املاک شرکت به آن شهرداری منعقد گردید که تا کنون اجرایی نشده است . آثار مالی احتمالی ناشی از مورد مذکور منوط به اجرای توافق نامه مزبور می باشد .	درخصوص بند۴ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی بابت عوارض و جرایم مربوط به پروانه ساخت طرح توسعه فاز دوم هتل مقرر گردید پیگیری های لازم با جدیت تا حصول نتیجه نهایی با توجه به صرفه و صلاح شرکت و درجهت حفظ و تامین منافع سهامداران انجام پذیرفته و گزارش اقدامات صورت گرفته ماهانه در هیئت مدیره مطرح و نتایج حاصله به هلدینگ ارائه گردد.	برابر صورتجلسه فی مابین شهرداری و هتل پارسیان کوثر اصفهان به شماره ۱۵۳۴۷/۰۲/۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ و فرم محاسبات انجام شده عوارض نوسازی و خلافی به شماره ۸/۱۱۲۳۹۶۹/۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ مقرر گردید زمین در مسیر هتل به متراژ ۴۴/۸۲۱ مترمربع به شهرداری واگذار و کل بدهی به مبلغ ۱،۱۵۲،۲۱۴،۱۶۰،۰۰۰ ریال مربوط به تمامی خلافی های هتل تا تاریخ صورتجلسه صفر گردد که این توافق طی سند رسمی قطعی غیرمنقول به شناسه سند ۱۴۰۲۱۱۵۰۴۸۵۰۰۱۶۵ به شماره ۳۵۶۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ به ثبت رسیده است .
۹	پیگیری های شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ صاحبان سهام ، در خصوص بندهای ۴ و ۳-۱۲ این گزارش ، به نتیجه نهایی نرسیده است .	درخصوص بند ۹ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی مقررگردید تکالیف تعیین شده در مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ و در این مجمع، تا حصول نتیجه نهایی پیگیری گردد.	موضوع در حال پیگیری می باشد .

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

بند گزارش حسابرس مستقل / بازرس قانونی	تکلیف مجمع	اقدامات انجام شده	
۱۲-۱	مفاد تبصره ماده ۹ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص افشای تصمیمات هیئت مدیره مبنی بر تغییر در ترکیب اعضای هیئت مدیره ، تعیین و تغییر نمایندگان اشخاص حقوقی بلافاصله پس از برگزاری جلسه هیئت مدیره .	درخصوص بند ۱۲ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی مقرر گردید ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار به طور کامل و دقیق رعایت گردد.	موضوع طی سال جاری کاملاً رعایت شده است
۱۲-۲	ابلاغیه مورخ ۱۳۹۹۰۷/۰۷/۰۷ سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص دارابودن حداقل یک بازارگردان ، در این رابطه در ۴ ماه ابتدای دوره مالی شرکت فاقد بازارگردان بوده است .		موضوع طی سال جاری کاملاً رعایت شده است.
۱۲-۳	ابلاغیه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۰ سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان حضور و اعمال حق رای به صورت الکترونیکی در مجامع عمومی .	درخصوص بند ۱۲ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی مقرر گردید ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار به طور کامل و دقیق رعایت گردد..	این مهم مستلزم فراهم شدن زیرساخت ها و همچنین سجامی شدن اعضای حقوقی هیئت مدیره می باشد که در این خصوص مکاتبات لازم صورت گرفته است .
۱۲-۴	در رعایت اساسنامه نمونه شرکتهای ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ، مفاد مواد ۵۴و ۵۶ و همچنین بند ۸ ماده ۵ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در فرابورس ایران مبنی بر انطباق اساسنامه ناشر طبق آخرین تغییرات اساسنامه که توسط سازمان ابلاغ شده .		در این خصوص مجوز اقدام با سهامدار عمده گردش کار شده است و در صورت تایید نسبت به این مهم اقدام می گردد .
۱۵	رعایت مفاد قانون مبارزه با پولشویی و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط ، در چارچوب چک لیست رعایت مفاد آئین نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی و استانداردهای حسابرسی ، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است . در این خصوص ، به دلیل عدم استقرار سامانه ها و بسترهای لازم از سوی سازمانهای ذیربط ، کنترل رعایت مفاد مواد ۶۷، ۶۶، ۶۴، ۶۳، ۵۱، ۱۳، ۱۰، ۸، ۷ و تبصره های مواد ۲۵، ۲۲، ۶۵و آئین نامه اجرایی میسر نگردیده و در خصوص سایر موارد ، این موسسه به موارد عدم رعایت	زیرساخت استقرار سامانه های مرتبط با قانون مبارزه با پولشویی از سوی نهادهای مرتبط (دولت) برای صنعت هتلداری اقدام نشده است و در این خصوص به محض ابلاغ دستورالعمل سازوکار اجرای استاندارد انجام می پذیرد .	

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۳-۱۰- تشریح برنامه‌های راهبردی

برنامه‌های راهبردی قبلی			
ردیف	اهم اقدامات هیئت مدیره در خصوص پیشرفت طرح‌های قبلی	دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه‌های مذکور	پیشنهادات هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح‌ها و برنامه‌ها
۱	در خصوص طرح بازسازی طبقات	حفظ بازار رقابتی و افزایش بهره‌وری و درآمد هتل	ادامه بازسازی سایر طبقات جهت حفظ بازار رقابتی و افزایش کیفیت خدمات و افزایش رضایت مهمان‌ها

برنامه‌های راهبردی آتی			
ردیف	طرح‌ها و برنامه‌های جدید	دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه‌های جدید	پیشنهادات هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح‌ها و برنامه‌ها
۱	در خصوص طرح ایجاد پارکینگ زیر سطحی	تامین کسری پارکینگ هتل	توافق با شهرداری و تهاتر با عقب نشینی خیابان گنج علی خان
۲	در خصوص بازسازی طبقات ۳ و ۲	حفظ بازار رقابتی و افزایش بهره‌وری	اخذ مصوبه بنیاد
۳	در خصوص برنامه احداث رستوران روف گاردن در بام رستوران سنتی	توسعه بازار غذا و نوشابه و افزایش درآمد	جذب سرمایه گذار

۴- اطلاعات تماس با شرکت

اطلاعات هتل پارسیان کوثر اصفهان	
تلفن هتل	۰۳۱-۳۵۰۴۵۰
فاکس هتل مالی	۰۳۱-۳۶۶۷۳۸۷۲
فاکس هتل	۰۳۱-۳۶۲۸۸۸۳۰
تلفن امور سهام	۰۳۱-۳۵۰۴۵۸۳۵
شناسه ملی	۱۰۲۶۰۱۴۵۴۷۰
کد پستی	۸۱۷۳۶-۹۶۵۳۴
کد اقتصادی	۴۱۱۱۷۱۵۳۹۴۷۳
کد کارگاه	۶۹۱۸۴۳۰۰۵
شماره ثبت	۸۵۲
تاریخ ثبت	۱۳۴۷/۰۱/۱۴
ایمیل هتل	financial@hotelkowsar.com
آدرس	اصفهان سی و سه پل بلوار ملت
محل ثبت	اصفهان

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

پیوست شماره ۱: اطلاعات مربوط به هیئت مدیره

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضای هیئت مدیره

عضو حقوقی هیئت مدیره	عضو حقوقی هیئت مدیره	سمت	تاریخ انتصاب	تحصیلات	سوابق
علیرضا آل قیس	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	رئیس هیئت مدیره - غیرموظف	۱۴۰۲/۰۱/۱۴	دکترای مدیریت	مدیر تشریفات بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی کارشناس ارشد اداره کل تبلیغات وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
محمدرضا شفیعی	شرکت هتل های بین‌المللی پارسیان	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره - موظف	۱۴۰۲/۰۲/۱۶	کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره هتل بین المللی پارسیان کوثر اصفهان مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره هتل پارسیان عالی قاپو مدیر کل هتل پارسیان همدان مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره هتل پارسیان توریست توس مشهد مقدس مدیر کل هتل پارسیان یزد مدیر هتل پارسیان صفائیه یزد
علی فوجی	شرکت سیاحتی و مراکز تفریحی پارسیان	عضو هیئت مدیره - غیرموظف	۱۳۹۹/۰۹/۲۰	کارشناسی ارشد حسابداری	مدیر استقرار و پشتیبانی همکاران سیستم خوزستان مدیر مالی و اداری هتل پارسیان آبادان. مدیر مالی و اداری هتل پارسیان کوثر اصفهان
ندا سلگی	شرکت سیاحتی و مراکز تفریحی پارسیان	مدیر مالی اداری و عضو هیئت مدیره - موظف	۱۴۰۳/۰۹/۲۶	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	مدیر مالی اداری و عضو هیئت مدیره موظف هتل پارسیان عالی قاپو دبیر و ناظر هیئت مدیره هتل پارسیان کوثر اصفهان
منصوره کرمی موحدی	شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان	عضو هیئت مدیره - غیرموظف	۱۴۰۱/۱۲/۲۱	کارشناسی ارشد اقتصاد	کارشناس ارشد ارزیابی عملکرد سرمایه گذاری بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی مدیر طرح و برنامه و تعالی سازمانی شرکت کشت و صنعت شهید مطهری کارشناس ارشد کنترل پروژه [شرکت کشت و صنعت شهید مطهری]
سید قدیر مرتضوی باباحیدری	شرکت ره نگار خاورمیانه پارس	عضو هیئت مدیره - غیرموظف	۱۴۰۲/۰۶/۰۴	مهندسی کشاورزی	مدیر کل اموال و املاک بنیاد استان اصفهان و چهارمحال بختیاری

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

پیوست شماره ۲: جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت (غیر عضو هیئت مدیره)

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	مدارک حرفه ای	سابقه اجرایی	سوابق مهم اجرایی	میزان مالکیت در سهام شرکت
ندا سلگی	مدیر مالی و اداری	کارشناسی ارشد	گزارشگری بین‌المللی IFRS تجزیه و تحلیل صورتهای مالی مبارزه با پولشویی طرح طبقه بندی مشاغل آشنایی با تخلفات انضباطی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و مسئولیت مدیران آنها کارگاه آموزشی حسابرسی داخلی	۱۲	مدیر مالی اداری و عضو هیئت مدیره موظف هتل پارسیان عالی قاپو - دبیر و ناظر هیئت مدیره هتل پارسیان کوثر اصفهان	.
علی اسدی	مدیر غذا و نوشابه	کارشناسی	مدیریت عمومی تاسیسات گردشگری /مدیریت ارتباط با مشتری/مدیریت استرس/پذیرایی و تشریفات/ مدیریت عمومی هتلداری/مدیریت رستوران/ کنترل هزینه غذا و نوشابه/ارتباط موثر با مشتری/ مدیریت تعارض در محیط کار	۱۷	مدیر خدمات پذیرایی - مسئول قراردادهای تشریفات و پذیرایی - مدرس شرکت آموزش در حوزه های خدمات پذیرایی و تشریفات - کاست کنترل	.
حجت صادقی	مدیر فنی و مهندسی	کارشناسی	ایمنی و آتش نشانی/اصلاح الگوی مصرف حامل انرژی/اصول و مهارتهای سرپرستی/اعلان حریق/ راهبری و نگهداری چیلرهای جذبی/امبانی سیستم مدیریت/حفاظت و ایمنی/ ارزیابی جنب ها و ریسک فعالیت/مدیریت تعارض در کار/بویلر و مشعل های صنعتی/کنترل پروژه و آموزش نرم افزار msp/آشنایی با الزامات و اسناد بالادستی بنیاد	۱۹	مدیر فنی و مهندسی هتل پارسیان کوثر اصفهان - مشاور فنی مهندسی در اجرای پروژه های گروه هتل های بین المللی پارسیان -مسئول HSE هتل پارسیان کوثر اصفهان - طراح و مجری پروژه های هتل	.
محمد شهاب درخشانیان	مدیر امور اقامتی	کارشناسی ارشد	ماتریکس-تکنیک های جذب و وفادارسازی-مبارزه با پولشویی	۱۳	صندوقدار کل -سرپرست اقامتی	.
محسن بهرامی	مدیر داخلی	کارشناسی	مدیریت ارتباط با مشتری/ مدیریت عمومی هتل/ رفتارسازی/ اخلاقیت درحل مسئله	۱۰	مسئول کنترل کیفیت هتل - مدیر داخلی هتل پارسیان کوثر اصفهان	.